

Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
p/a Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Stadsplateau 1  
3521AZ Utrecht.

Betreft: Aanvraag nr. HZ\_WABO- I 6-27636

Utrecht, 23 januari 2017.

Geacht College,

Graag vragen wij uw aandacht voor onze zienswijze m.b.t. de hierboven aangeduide aanvraag voor het bouwproject op het HieronymusErf (achter Maliesingel 74-75-76). Deze zienswijze houdt verband met het feit dat wij als bestuur van de VvE Hieronymushuis, en dus als naastwonenden (Maliesingel 77 – 101) een direct belang hebben bij dit nieuwbouwproject.

Onze zienswijze vatten wij in de onderstaande punten samen

1. De enige toegang tot het HieronymusErf vanaf de Maliesingel vormt de inrit tussen de huizen Maliesingel 74 en 75. Deze inrit is tevens de enige toegang tot de parkeergarage van het Hieronymushuis. Op deze inrit is een recht van overpad gevestigd. Het is van belang dat u er op toeziet dat dit recht van overpad ook in de toekomst onverkort van kracht blijft.
2. De inrit sub 1 is zo smal dat er slechts ruimte is voor 1 auto. Wanneer een auto wil uitrijden terwijl tegelijkertijd ook een auto wil inrijden is er maar 1 veilige oplossing, nl. dat de uitrijdende auto achteruit rijdt en een opstelplaats heeft, zodat de inrijdende auto kan parkeren in de Hieronymus parkeergarage c.q. op een parkeerplek op het HieronymusErf. Het is van belang dat u zich ervan vergewist dat – zowel tijdens de bouwperiode als na oplevering van het project – steeds de nodige ruimte beschikbaar is om achteruit te rijden en een opstelplaats in te nemen.
3. Door het bouwplan op het HieronymusErf wijzigt de toegankelijkheid aan de achterzijde van het Hieronymushuis. Kunt u bevestigen dat de Hulpdiensten / Brandweer zich daarvan hebben vergewist en een operationeel plan hebben voor het geval zich in het Hieronymushuis een calamiteit voordoet, en aan de achterzijde mensen vanuit hoger gelegen appartementen in veiligheid moeten worden gebracht, waarbij de inzet van bijvoorbeeld een ladderwagen of hoogwerker nodig is. Dit is onder meer het geval wanneer de voordeur van het desbetreffende appartement geblokkeerd is. Wij willen inzage te krijgen in zo'n operationeel reddingsplan, voordat u de definitieve bouwvergunning HieronymusErf goedkeurt / verleent
4. Het Hieronymushuis is een Rijksmonument en onder de tuin ligt de parkeergarage die het best kan worden beschreven als een waterdichte

betonnen bak. Beide gegevens vragen erom dat bij de bouw en bij de voorbereidingswerkzaamheden een werkwijze wordt gevolgd waarbij (a) groundbewegingen / trillingen continu worden gemeten en binnen de normen voor Rijksmonumenten blijven en (b) geen afwijkingen optreden in het grondwaterpeil. Wij willen inzage in de te volgen bouwwijze en de wijze van monitoring. Dit om te voorkomen dat schade ontstaat aan het Rijksmonument resp. aan de parkeergarage en tijdig in te kunnen ingrijpen ter voorkoming van schade.

5. Wij hebben vernomen dat de grond onder de inrit sub 1 moet worden gesaneerd en dat dit enkele dagen in beslag gaat nemen. Dat houdt in dat de parkeergarage van het Hieronymushuis in die periode niet kan worden gebruikt. Gedurende die periode zal aan de gebruikers van deze parkeergarage een adequaat alternatief moeten worden geboden.

Wij stellen het op prijs dat u de ontvangst van deze brief bevestigt, en gaan ervan uit dat het groene licht voor de start van de (voorbereidende) werkzaamheden van het project pas wordt gegeven nadat u genoegzaam bent ingegaan op onze hierboven samengevatte bezwaren / aandachtspunten.

Met een vriendelijke groet,

Namens het bestuur van de VvE Hieronymushuis  
Drs. P.C. Stulp, Voorzitter  
Maliesingel 99  
3582AB Utrecht.